

## Café quartier du 21 avril 2018

### Zone 5 Coat Guelen

***Présents : Pascal Hervé, Erwan Dugor, Christian Perreul, André Le Traon, Patrick Le Mesle, Catherine Joubaud, Sandrine Leray, Françoise Louapre, Gérard Héré, François Jore, Nicolas Pailla, et une 20aine d'habitants.***

Présentation de Pascal (projets).

Q : Favoriser les circuits courts ? Comment ?

Un producteur bio de St Armel pour le restaurant scolaire. Le nouveau restaurant scolaire a une partie production avec une légumerie, pour cuisiner des produits frais.

Il faudrait favoriser l'installation de producteurs bio sur la commune.

Des achats groupés et circuits courts en prévision pour le collège avec le département.

La loi à venir concernant les restaurants scolaires imposera 20% de produits bio en 2022.

Salarié un exploitant bio qui débute ou acheter des terres et les mettre à disposition ? cela fait partie des réflexions et/ou projets à mener.

La chaufferie bois a pour objectif de développer une filière locale d'approvisionnement.

Q : la chaufferie bois : va-t-elle chauffer uniquement les écoles et le Point 21 ? Pas le collège ?

R : au collège, une chaufferie bois va être installée par le conseil départemental. La chaufferie de Laillé concerne aussi l'ALSH.

Q : c'est un projet coûteux ?

R : Oui, lors investissement, mais cela devient rentable après ; 45 000 € de facture gaz aujourd'hui qui seront divisés par 2. Le Développement Durable est un projet politique, un Agenda 21 a été mis en place à Laillé depuis 2009. La chaufferie bois fonctionne à 40% à l'énergie DD.

Q : le bilan carbone du bois n'est pas bon.

R : il s'agit d'une énergie renouvelable, donc c'est positif.

Critique aussi sur la chaufferie bois de Rennes. Projet national arrêté ?

Q : L'émondage des arbres : à revoir ? pas assez : 3 arbres tous les ans au lieu de toute la longueur ?  
Cela engendre des coûts supplémentaires, puisque l'on passe plusieurs fois au lieu de tout régler en une seule fois.

R : l'émondage est soit obligatoire, soit de sécurité, soit de confort. Il est prévu au budget, et on hiérarchise et trie les demandes. Le choix est fait par un professionnel. Le prix se calcule à l'arbre donc les coûts ne sont pas multipliés. L'entreprise élague à 4 m de haut, c'est une question de sécurité. On n'élague pas plus haut car le marché est prévu comme ça.

- Christian Perreul prend les coordonnées de la personne car surpris de la réaction de l'entreprise. Mme Pasquier, 2 impasse du Muguet.

Q : Quel objectif ? élaguer ? tout couper ?

Q : Un if très grand, avec branches basses, les enfants montent, c'est dangereux.

R : l'if est un arbre protégé, on ne peut pas le tailler n'importe comment.

Q : Peut-on faire le tour des chemins piétonniers pour voir les branches ?

R : Oui. Si les branches d'un arbre de particuliers dépassent, un courrier est envoyé aux propriétaires.

Q : Trottoirs ? Une seule personne peut passer, car les haies de particuliers ne sont pas bien coupées : rue des Bleuets au 9. Si le propriétaire ne fait rien, une facture lui sera envoyée.

Q : Les poubelles sont mises sur le trottoir car pas d'espace prévu. Mettre aire de récupération à l'impasse du Muguet ?

Passer le lotissement en zone partagée 20 avec piéton prioritaire ?

Q : Chemins piétons et circulation

La signalétique est mauvaise donc travail à mener, l'étude est en cours.

Il faudrait inciter la population à circuler à pied et à vélo, donc besoin aussi de sécuriser, identifier et prioriser les circuits.

Q : Défaut de conception du lotissement avec des trottoirs qui s'arrêtent.

R : Des travaux ont été faits sur la continuité des trottoirs. Mais on budgétise, on ne peut pas tout faire en même temps. Ne pas faire que des trottoirs bitumés. On peut aussi mettre des graviers sur certains endroits.

Q : Pas de marquage au sol dans lotissement ?

R : On ne peut pas faire de passage piéton partout dans un lotissement. Il s'agit d'une question de civilité.

Q : de jeunes conducteurs, mobylettes... qui roulent vite le samedi et le dimanche.

R : on peut relever la plaque d'immatriculation et apporter l'information en mairie.

Q : Circulation rapide

Encore des gens qui roulent vite. Ce sont souvent les habitants des lotissements qui roulent vite...

Suggestions diverses

- Rue des Fragnons : il n'y a plus de panneau de rue alors que la rue bifurque, donc ce n'est pas clair. Ajouter panneau ?
- Mettre un cédez- le-passage au lieu du stop en haut de la rue des Horizons.
- Le chemin qui donne sur la rue de l'Hôtel de Ville avant le dos d'âne est boueux alors qu'il est utilisé.

- Zone 30 : le panneau n'est plus visible, il a été tourné. Le panneau devrait être déplacé vers le supermarché.
- En venant de Guichen, au rond-point de l'église, on n'a pas le droit d'aller directement à gauche. Le panneau est-il bien placé ?
- Rue des Fragons : on est loin du branchement internet donc le débit internet est faible.

R : 11 armoires vertes sont installées pour la fibre. Fin 2019, début 2020, la fibre arrive partout. Les opérateurs feront la dernière liaison.

Q : il n'y a pas de 4G en bas du lotissement, notamment avec SFR.

R : Deux antennes sur la commune : stade et Monthéleu. Bouygues et SFR ont désormais des antennes communes, logiquement en 4G maintenant.

Q : Projet d'antenne vers la Feutelais ? Prévenir les habitants ?

### Des hivers pluvieux

Certains chemins sont impraticables, même pour la marche. Avec piétons, cheval, vélo... qui compliquent les choses.

R : c'est compliqué de faire mieux. Il faut intervenir sur endroits très creux.

Q : Travailler sur l'écoulement d'eau ?

Q : La carte des chemins de randonnée devrait être retravaillée car de petites erreurs.

R : Certains passages sont aussi inaccessibles pour les services techniques.

Besoin d'aide pour la signalétique.

### Q : Bus 80

Q : C'est bien mais long et peu de trajets.

R : il y aura 12 lignes par jour en septembre. La montée en puissance dépendra de l'utilisation.

Q : Les horaires du 80 : attention aux horaires de départ. S'il part avant 7H25, moins de circulation, l'horaire sera mieux respecté.

R : on attend l'autorité du préfet pour pouvoir utiliser les bandes d'arrêt d'urgence pour les bus. C'est en cours de réflexion. Peut-être aussi pour le covoiturage ?

Q : le bus devrait être en lien avec les trajets TGV sur Rennes.

R : Quand la ligne nouvelle du métro arrivera, l'offre de bus sera déployée sur les autres communes.

### La halte SNCF : problème de stationnement ?

La négociation se fait avec la commune de Guichen et des propriétaires, c'est compliqué.

Le parking de Bourg-des-Comptes a été agrandi et est déjà à saturation.

Q : Question sur la pérennité de cet arrêt.

R : le tarif est plus élevé si on prend le train à la Halte car l'arrêt n'est plus sur le territoire de la métropole (donc on ne peut pas bénéficier des tarifs du STAR).

Q : Le rond-point en haut de la rue des Nénuphars.

Ce n'est pas un rond-point. Il n'est pas signalé (pas de panneau, pas de signalisation au sol), c'est un aménagement de voie. Donc c'est la priorité à droite qui s'applique.

Q : Vitesse au début de la route de Bourg-des-Comptes

R : Une personne seule ne peut pas verbaliser. Donc le policier municipal s'arrange avec la gendarmerie. On essaie aussi mutualiser les contrôles avec les autres communes.

Possibilité de déplacer les radars mobiles. Un autre est inscrit au budget. Ils enregistrent toutes les vitesses dans les deux sens pour savoir ensuite où placer les radars à amendes.

Il peut aussi y avoir une verbalisation sur les trottoirs.

Q : Stop au niveau du carrefour des écoles : on ne voit pas très bien. La giration des voitures est compliquée.

Dans les aménagements à prévoir pour le futur bus du collège : feu intelligent ?

Il y a eu un défaut de conception lors de la construction du lotissement.

Q : Haies sont bien entretenues par la commune mais les rosiers poussent vite. Que faire des déchets de coupe trop nombreux ?

R : prévenir la mairie par courriel ?

Q : Bornes électriques : elles tombent par terre, elles sont redressées régulièrement mais retombent.

R : Il faut le signaler à la mairie. Peut-être une protection à mettre ? C'est de la responsabilité d'EDF.

Q : Rue des Horizons : au niveau du garage : la continuité du trottoir est réalisée.

Q : Les aires de jeux : celle de la crèche n'est pas en bon état. Tags, jeux abîmés... On manque de jeux à Laillé, même s'il y en a plus que par le passé.

R : Quelques travaux ont été faits. Celui de Chamboul' Tout n'est plus aux normes mais on le laisse ainsi pour l'instant car des travaux sont à prévoir, on les changera à ce moment-là. Un jeu sera bientôt installé près du Chemin Vert. Assez grand, en bois, pour 5 à 8 ans.

Q : Centre-bourg

L'étude du centre-bourg est faite. Coût prévisionnel de près de 2 millions d'euros. Budget métropolitain. On attend aussi l'étude pour les accès. Projet d'ensemble et phasage progressif du projet, à lier à la rénovation de la mairie. Au niveau du garage Vignon, le cheminement piéton va être fait mais ne l'est pas encore.

Q : Vente d'une allée ou d'espaces verts ?

Avis recueillis par un habitant. L'étude est en cours. On peut acheter une portion de terrain communal, mais si le réseau passe, ce n'est pas vendable : nécessité d'une étude, en fonction des projets, de l'entretien, du besoin de chemin communal.

Si l'avis est positif, il y a enquête d'utilité publique où l'on recueille les avis (avec panneaux, dates, commissaire enquêteur en mairie). Puis l'on voit si ça se vend. Beaucoup de projets sont possibles. Les domaines font l'estimation du prix. Si deux propriétaires sont intéressés, il y a discussion entre les propriétaires.

Q : Référents de quartier ?

Célia Crussière est l'une des référent.e.s, mais elle est seule pour un quartier immense.

Idée d'une adresse courriel ? Cela dépend de chaque quartier, qui s'organise à sa guise. Peut-être trouver un.e autre volontaire ?

Q : Restructuration dans les zones ?

R : Non. Cela a été envisagé, mais finalement ce n'était pas une bonne idée.

Les réunions de référents à remettre en place une fois par an : une date sera proposée une fois que les cafés-quartiers seront terminés (en fin d'année). Les 4 référents de quartier se rencontreront afin de définir une organisation, un fonctionnement, puis prendront rendez-vous en mairie pour leurs propositions.

Célia Crussière

Grégory Ranchy

Patrick Fraboulet      [p.fraboul@yahoo.fr](mailto:p.fraboul@yahoo.fr)

Olivier Lemoine      [olivier.lemoine@neuf.fr](mailto:olivier.lemoine@neuf.fr)

Q : Jeux pour les grands.

Sur ce terrain une table de ping-pong en béton? est-ce possible ?

R : cela coûte près de 1000 €. Elle risque de servir de bar.

Q : une table de pique-nique ? cela va faire venir des jeunes le soir... Le stade avec le kiosque pour les jeunes est loin, mais il permet d'être tranquille dans le lotissement.

Q : A mettre aussi des jeux dans les anciens lotissements pour les grands-parents qui accueillent les petits enfants.

Q : Site classé LPO : Bilan ?

Réunion à venir en mai. Projets en plus : chauves-souris...

Un petit bassin plus profond dans bassin d'orage pour accueillir plus d'espèces ? A faire sur toute la métropole ?

Les animations LPO déjà présentes deux fois par an.

Communication à améliorer ?

Q : Communication ? y a-t-il beaucoup de connexions sur le site ? oui, on peut facilement trouver le nombre de connexions au site internet, ainsi que pour la page Facebook.