

Compte-rendu du café-quartier ZONE 2 Chemin Vert

10 février 2018

Présents : 10 riverains ainsi que des élus : Pascal Hervé, maire, Sophie Briand, Françoise Louapre, Erwan Dugor, Christian Perreul, Jean-Paul Vuichard, Marie-Anne Tournoux, Laurence Tournon, Nicolas Pailla, François Jore.

Ces nouveaux cafés-quartiers ont pour vocation d'exposer les projets portés par la municipalité, afin d'échanger avec les habitants sur ces thèmes, recueillir leur avis, voire leurs propositions.

En s'appuyant sur les panneaux réalisés pour la cérémonie des vœux, les élus en charge des projets effectuent une présentation rapide (20mn). Peut-être prévoir des cartes plus précises pour certains projets ?

ZAC de la Touche :

Boulevard : sens de circulation ? contournement ? Même gabarit, pas de contournement prévu pour éviter le centre de la commune. Lors de la création du chemin vert, la question s'était posée de créer un contournement, le boulevard structurant a été préféré. Le même axe a été choisi pour la nouvelle ZAC.

Entre les deux : rond-point ? stop ? feux ? rien n'est arrêté pour le moment.

Piste cyclable séparée ? oui, elle en rejoindra une autre.

Sur 15 ou 20 ans ? plutôt 12 à 15 ans. 2.5 personnes par maison, plus de 300 logements. Les voies de circulation seront construites au fur et à mesure des habitations. On casse la vitesse en ne faisant pas de prolongement des boulevards. Les logements sociaux seront dispersés.

Le Carrefour-Market va-t-il s'agrandir ? non, pas pour le moment.

Nouveau collège :

Circulation ? une réflexion sur la giration des bus est en cours, le besoin de feux est à étudier. Les bus scolaires ne passeront pas près de l'église.

Complexe sportif :

Agrandissement prévu ? la réflexion est en cours. La salle la plus ancienne est à l'étude car besoin d'améliorer les vestiaires, le sol, l'acoustique.

Tennis : terrain extérieur inutilisable, problèmes d'étanchéité sur le dôme.

Retour sur le synthétique : les sportifs sont satisfaits.

Le petit terrain stabilisé est libéré : salle supplémentaire pour jeux de raquette ? tennis ?

Finances :

Intérêt financier du synthétique ? coût final de 400 000 €, le terrain en herbe était à refaire.

Centre-bourg :

Etudes à venir : la mairie (aménagée en 1988), besoin de plus de place, mise aux normes d'accessibilité, problèmes d'isolation ; les espaces publics du bourg à repenser ; les services techniques de la commune.

De nouvelles cellules commerciales pour apporter un peu de vie, plus agréable, donner envie d'y aller ? Il y a eu l'installation du caviste, d'Esprit Fête, de l'opticienne... Dans le nouveau projet de construction de logements, on prévoit une cellule commerciale. C'est compliqué et long car beaucoup de discussions avec les commerçants et propriétaires. Souhait de remettre du commerce.

Donner un aspect piétonnier et paysager plus qu'un rond-point de voiture.

Projets pour rejoindre la 2x2 voies ? besoin de zones sécurisées, les voies de contournement ne sont pas possibles, la fluidité vient de la multiplicité des voies.

La rue du Point du Jour est complexe avec la circulation des écoles, les limitations à 30 sur certains axes, les projets de feux... L'accès à l'école se fait par le sud, donc c'est compliqué avec ce nœud. Il existe un projet de desserte pour le nord de l'école avec un arrêt-minute, cela va apporter de la souplesse mais il n'y a pas de solution miracle. Si on réalise une voie de contournement, cela vide le bourg.

Y a-t-il des études pour savoir qui circule, dans quelles directions ? oui. Un feu intelligent près des écoles peut apporter une amélioration, il fera notamment limiter la vitesse sur cet axe. Des radars pédagogiques enregistrent la vitesse dans les deux sens. Les comptages sont disponibles à la mairie, un article est à prévoir dans le Laillus. Ces radars ne sont pas fixes.

Sur 50 voitures, 3 ont respecté la vitesse, certaines vont jusqu'à 75 km/h ! 6 bus scolaires ont été verbalisés pour excès de vitesse.

Un travail est à faire sur la visibilité des passages piétons.

Stops non respectés près de la mairie, du cimetière.

Zone 30 trop grande, non respectée ? Pas de respect des priorités à droite sur le boulevard.

Priorités mal indiquées ? code de la route, panneaux à remettre ?

Besoin de plus de contrôles.

Besoin d'un passage piéton pour traverser le boulevard afin de prendre le bus : oui, à faire, une grosse opération de marquage est prévue cette année. Les trottoirs aussi, à continuer.

Limite en capacité de parking, sous-dimensionné : un aménageur privé a conçu les parkings. Cela évolue dans les quartiers en fonction de l'âge des enfants ; quand les enfants sont partis, il y a moins besoin de voiture.

Si des aménagements sont réalisés, ce sera à la place des espaces verts. Mais la place de la voiture dans la société va changer (pollution, plus de transport en commun)

Ligne directe de bus vers Rennes ? dans les bouchons ? on attend l'accord de la préfecture pour expérimenter la circulation des bus et covoiturage sur les bandes d'arrêt d'urgence.

Pas de bus 80 en milieu de journée ? il y a 13 départs à venir. La cadence du 79 est maintenue. On peut aussi prendre la voiture pour aller à Pont-Péan.

Chemin derrière ? il sera refait en entier, en stabilisé, pas goudronné.

Un nouvel espace de jeux ? vers la rue Olympe de Gouges, payé par Nexity. On attend les beaux jours pour l'installer.

Discussions informelles :

- Remarque d'un riverain : les services techniques bossent.
- Ancien Lysadis pour services techniques ? c'est compliqué pour l'accès des tondeuses etc. Et le bâtiment à vendre est cher.
- Prévisions emplois sur la commune ?
- Extension à venir de la commune ? plutôt vers la 2x2 voies.
- Rue Françoise Dolto, le stop n'est ni compris ni respecté, surtout par les camions.
- Cambriolages ? dès la tombée de la nuit, rapide, quand il n'y a pas de lumière. Un projet de voisins vigilants est lancé avec la gendarmerie. Dans les quartiers plus proches de la 2x2 voies.
- Terrain pour les gens du voyage ? à l'étude, aire ou maisons pour sédentariser certains.