

Fiche de liaison N°13

ZAC DE LA TOUCHE - LAILLE

12 mars 2019

La fiche de liaison est un document synthétique destiné à informer la commune de l'avancement de l'opération :

- *La première partie alerte et sollicite la collectivité sur les points sensibles;*
- *La seconde partie évoque certains points d'avancement de l'opération, par thème;*
- *Des fiches annexes permettent de développer certains points si besoin.*

VIGILANCE

Dépôt des premiers PC
Lancement de la commercialisation des lots en bâtir (T1)

ACTUALITE

- Démarrage des travaux de viabilisation de la tranche 1
- Convention PLH finalisée
- Prochaines dates calées :
OPCU : vendredi 29 mars, 9h-11h en mairie
COFIL : suivi des indicateurs, le 29 avril prochain à 18h en mairie
- Lancement des études du plan de composition de la tranche 2



FONCIER

- Acquisition des terrains de Rennes Métropole sur le premier trimestre 2019.
- Terrain Propriété Le Leuch : En attente du projet d'acte.
- Terrain Propriété Derennes : rencontre à programmer.



ETUDES

- Lancement des études urbaines sur le secteur 2 (82 logements). Objectif d'un dossier PRO finalisé avant l'été.
- Convention PLH finalisée : transformation de logements en accession aidée à de l'accession libre (forme collective / intermédiaire) – ilot B50



OPERATIONNEL

- CAO le 5 mars :
 - Lot 1 (terrassement – voirie) : COLAS – PSE retenue : entrée des lots en pavé béton + entrée du collège en béton désactivé
 - Lot 2 (assainissement EU/ EP) : SURCIN TP
 - Lot 3 (réseaux souples) : SANTERNE – Offre de base retenue : mâts cylindro-conique en acier galvanisé
 - Lot 4 (Espaces verts) : JOURDANIERE NATURE
- Démarrage prévisionnel des travaux de viabilisation de la ZAC : mai 2019
6 mois de travaux en phase provisoire → Démarrage possible des chantiers de construction en novembre 2019



COMMERCIALISATION

- Lots Régulés (Produit Maison + jardin réservé à des primo-accédants + éligibles au PTZ) proposés à SOCOBRET. Prix de cession de 42.500 €TTC max / Prix de vente à 200.000 € max.). Réception des esquisses à la fin du mois de mars.
- Retour salon de l'habitat (9 et 10 mars) : nombreuses demandes sur Lailé. Peu de réactions négatives face aux « contraintes » des lots
- Courrier envoyé aux prospects n'ayant pas donné leur adresse mail → aucun retour



COMMUNICATION

- Réalisation d'une maquette par l'urbaniste à mettre sur le site Internet de la commune
- Constitution du dossier Acquéreur en cours